**青岛高新电力发展有限公司**

土建零星外包施工方项目招标文件

采 购 人：青岛高新电力发展有限公司

日 期：二〇二三年三月三十日

目录

[**第一章 招标公告** 2](#_Toc130471685)

[**第二章 投标人须知前附表** 4](#_Toc130471686)

[**第三章 采购需求** 7](#_Toc130471687)

[1.采购需求 7](#_Toc130471688)

[2.承包期限 7](#_Toc130471689)

[3.质量标准 7](#_Toc130471690)

[4.付款及结算方式 7](#_Toc130471691)

[5.质量保修期 7](#_Toc130471692)

[6.工程质量保修范围和内容 8](#_Toc130471693)

[7.质量保修责任 8](#_Toc130471694)

[8.安全施工及责任 8](#_Toc130471695)

[9.价格调整 8](#_Toc130471696)

[10.商砼材料基准价 9](#_Toc130471697)

[11.工程量控制价清单 9](#_Toc130471698)

[**第四章 评标办法** 16](#_Toc130471699)

[1.低价中标法 16](#_Toc130471700)

[**第五章 供应商须知** 16](#_Toc130471701)

[1.采购参考依据以及原则 16](#_Toc130471702)

[2.合格的供应商 16](#_Toc130471703)

[3.保密 17](#_Toc130471704)

[4.语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用 17](#_Toc130471705)

[5.踏勘现场：/。 18](#_Toc130471706)

[6.偏离 18](#_Toc130471707)

[7.履约担保：/。 18](#_Toc130471708)

[8.其他需补充的内容 18](#_Toc130471709)

[**第六章 成交** 19](#_Toc130471710)

[1.成交 19](#_Toc130471711)

[2.成交结果公示以及成交通知书 19](#_Toc130471712)

[3.响应无效 19](#_Toc130471713)

[4.废标 20](#_Toc130471714)

[**第七章 纪律要求** 21](#_Toc130471715)

[1.对采购人的纪律要求 21](#_Toc130471716)

[2.对供应商的纪律要求 21](#_Toc130471717)

[3.对评标小组成员的纪律要求 21](#_Toc130471718)

[4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求 21](#_Toc130471719)

[**第八章 签订合同、合同主要条款** 22](#_Toc130471720)

[**第九章 响应文件格式** 25](#_Toc130471721)

**第一章 招标公告**

我公司现对青岛高新电力发展有限公司土建零星外包施工方项目进行招标，具体要求如下：

 1.项目名称：土建零星外包施工方项目

 2.项目地点：高新区

3.服务内容：挖沟槽土方；电缆管敷设；人行道铺荷兰砖；砌筑变压器基础；砌筑电缆检查井；砌抹线杆基础；路灯基础浇筑；墙体剔槽；电缆井防水；余土弃置；模板安装；其他零工；安装电缆桥架；沥青混凝土摊铺等零星工程。（详见工程分部分项清单）。

 4.招标控制价： 详见工程清单控制价。

 5.供应商资格要求

 5.1投标人必须具有独立法人资格和一般纳税人资格,各投标人不得有企业关联或股权关系。

 5.2必须具备符合国家、行业标准要求的相关资格证书，并在人员、设备、技术、资金等方面具备相应的能力。

 5.3采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

 5.4通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东(www.creditsd.gov.cn) 及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6.报名时间及地点

 6.1报名截止时间：2023年3月31日16时30分。

 6.2地点：青岛高新区河东路以北、岙东路以东高新电力市场发展部；

 7.招标文件的获取

 7.1 时间：自2023年 3月 30日起至2023年3 月31 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间）；

 7.2 地点：青岛高新区河东路以北、岙东路以东高新电力市场发展部；

 7.3 方式：在获取采购文件时须携带加盖公章的营业执照副本复印件及相关资质证书复印件、单位授权委托书原件，按照上述时间、地点获取采购文件；

 8.投标文件递交时间以及地点

 8.1时间：2023年4月6日9时00分至9时30分。

 8.2地点：青岛高新区河东路以北、岙东路以东高新电力4楼会议室 ；

 9.开标时间以及地点

 9.1时间：2023年4月6日9时30分。

 8.2地点：青岛高新区河东路以北、岙东路以东高新电力4楼会议室 ；

 9.联系方式

 9.1采购 人：青岛高新电力发展有限公司

 联 系 人：纪虹延

 电 话：0532-68687097

 地 址：青岛高新区河东路以北、岙东路以东

 2023年3月30日

**第二章 投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 1 | 采购人 | 青岛高新电力发展有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 土建零星外包施工方项目 |
| 3 | 控制价 | 详见工程清单控制价 |
| 4 | 资金来源以及资金构成 | 自筹资金 |
| 5 | 是否接受联合体投标 |  不接受 |
| 6 | 报价有效期 | 自投标截止之日起 30个日历天。 |
| 7 | 踏勘现场 |  不组织，自行踏勘 |
| 8 | 履约担保 |  不需要 |
| 9 | 投标保证金 | 无 |
| 10 | 供应商要求澄清采购文件的截止时间 | 采购文件发出之日起48小时内 |
| 11 | 供应商确认收到采购文件澄清或修改的时间 | 从更正公告发布时间开始48小时内 |
| 12 | 报价截止时间 | 2023年4月6日9时30分 |
| 13 | 是否允许递交备选报价方案 |  不允许 |
| 14 | 响应报价的范围 | 固定单价，工程量按照经甲方审核确认的验收合格工程量为准进行结算。 |
| 15 | 响应报价的次数 | 本次响应报价实行两轮报价，一轮竞谈，原则上竞谈报价为最终报价。 |
| 16 | 样品 | ☑ 不需要 |
| 17 | 保证金的交纳 | ☑ 不需要 |
| 18 | 响应文件编制装订 | 1.投标文件装订成册。2.封面设置。投标文件封面设置包括：投标文件、项目名称、项目编号、供应商全称和投标文件完成时间。供应商全称填写“×××公司”,并加盖公章。3.投标文件内容。供应商应按照招标文件的要求编写投标文件；投标文件不得加行、涂改、插字或者删除。4.投标文件正文用白色A4复印纸打印，并编制目录，目录、内容标注连续页码；产品授权书、产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码，应将这些材料放置在技术文件中，折叠成A4纸面大小，左、下侧对齐，装订成册。 |
| 19 | 响应文件签署和盖章 | 1.采购文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须本人用黑色签字笔签署（包括姓和名）并加盖单位公章，不得用签名章、签字章等代替，也不得由他人代签。2.被授权代表人签字的，响应文件应附法人授权委托书。3.“投标函”、“法人授权委托书”和“采购诚信承诺书”必须由法定代表人签署。4.供应商在响应文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章等”等）的印章。 |
| 20 | 响应文件份数及要求 | 响应文件应按包分别进行编制：1.响应文件正本壹份，副本肆份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。2.电子版响应文件壹套：内容与纸质响应文件正本一致，格式：PDF格式；介质：光盘或“U”盘。 |
| 21 | 响应文件密封和标记 | 1.一个密封件确实无法密封的，可分开密封；2.密封件封套上标明采购项目编号、项目名称以及包、供应商名称等，在所有封签处标注“请勿在年月日时分之前启封”字样，并加盖供应商单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字。 |
| 22 | 递交响应文件时间、地点及要求 | 时间：2023年4月6日9时00分至9时30分。地点：青岛高新区河东路以北、岙东路以东高新电力4楼会议室供应商应当在采购文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达开标地点。递交响应文件时：法定代表人应出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件或被授权代表应出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席。否则，对递交的响应文件将不予接收。 |
| 23 | 开标时间及地点 | 时间：2023年4月6日9时30分。地点：青岛高新区河东路以北、岙东路以东高新电力4楼会议室 |
| 24 | 评审小组 | 共5人。 |
| 25 | 评审办法 | 低价中标法。 |
| 26 | 是否授权评标小组确定成交供应商 |  是，确定二个成交供应商。□ 否，推荐的成交候选人个数： |
| 27 | 是否退还响应文件 | 除供应商需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。 |
| 28 | 其他需补充的内容 |
| 29 | 定义 | 原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。 |
| 书面形式：包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、中国招标投标公共服务平台发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。 |

**第三章 采购需求**

1.采购需求

青岛高新电力发展有限公司土建零星外包施工方项目。采购内容：挖沟槽土方；电缆管敷设；人行道铺荷兰砖；砌筑变压器基础；砌筑电缆检查井；砌抹线杆基础；路灯基础浇筑；墙体剔槽；电缆井防水；余土弃置；模板安装；其他零工；安装电缆桥架；沥青混凝土摊铺等零星工程。（详见工程清单控制价）

2.承包期限

合同承包周期为365天（一年），到期后双方无异议可续签1个周期，续签不超过2个周期。

3.质量标准

质量目标： 一次性验收合格。

验收标准：对所承包工程施工均按照承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收规范》和地方性标准、规定执行。

4.付款及结算方式

 如乙方施工质量、进度及安全文明施工均达到合同约定目标，则合同价款按季度支付，即：乙方每季度初按上季度实际完成工程量报进度款支付申请，甲方按审核价款的95％支付工程款。甲方留乙方结算值5%的工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金不计利息，工程质量缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期终止后，发包人退还剩余的质量保证金。每次付款前乙方应开具至工程结算审定价款全额增值税专用发票及等额收据。

5.质量保修期

工程质量保修期按国务院《建设工程质量管理条例》中规定和山东省、青岛市有关规定：地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；装修工程为二年；电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；其他项目保修期限最低为两年。保修期间发生的维修费用乙方自行负担。

6.工程质量保修范围和内容

 承包人承包范围内的施工内容及因承包人责任造成的工程返修内容。

7.质量保修责任

在保修期间，乙方接到甲方维修通知后一日内到达现场进行维修。保修期间甲方按下列方式与乙方进行联系，如乙方地址变动或联系方式变动应及时通知甲方。甲方无法联系到乙方或乙方接到通知不予维修的，甲方可委托他人维修，发生的费用按2倍从乙方保修金中扣除，不足抵扣的，甲方有权向乙方追索。

8.安全施工及责任

安全目标：杜绝死亡、重伤负伤事故。乙方应严格按照《建筑施工安全技术规范和规程》、《建筑施工现场管理标准》及山东省、青岛市的有关要求组织施工，在各级安全检查中严格按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良。

乙方施工过程中的动火作业、高处作业等危险作业要提前书面提报到甲方进行审批手续。

发生伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表，发现有隐瞒不报的则按地方及甲方内部规定给予双倍经济处罚，并负责赔偿由此给甲方造成的所有损失。

由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

9.价格调整

考虑商砼材料市场价格波动因素，特此约定商砼市场价格风险调整幅度为±5% （包含5%本身），发生变动幅度以内的由承包人承担或受益，幅度以外的由发包人承担或受益，该部分主材价格调整只计取材料差价和税金。商砼价格由甲方按照施工当期节点分阶段批价，以招标时发布的商砼价格为基准价进行价差调整（基准价详见本章第10条）。

10.商砼材料基准价

|  |
| --- |
|  |
| **序号** | **名 称** | **单位** | **基准价元/m3(含税)** |
| 1 | C15现浇混凝土碎石＜40(预拌) | m3 | 380.00 |
| 2 | C20现浇混凝土碎石＜31.5(预拌) | m3 | 395.00 |
| 3 | 预拌混凝土 C20(预拌) | m3 | 395.00 |
| 4 | 预拌混凝土 C25(预拌) | m3 | 410.00 |
| 5 | 预拌混凝土 C30(预拌) | m3 | 425.00 |

11.工程量控制价清单

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **序号** | **项目名称项目特征** | **计量单位** | **工程量** | **控制价** | **备注** |
|
| 　 | 土建零星外包工程（原有） | 　 | 　 | 　 |  |
| 1 | 挖沟槽土方1.土壤类别:普通土2.挖土深度:2米以内3.开挖方式:人工挖土、槽边弃土、修整夯实、清理 | m3 | 1.00 | 49.8  | 　 |
| 2 | 挖沟槽土方1.土壤类别:坚土2.挖土深度:2米以内3.开挖方式:人工挖土、槽边弃土、修整夯实、清理 | m3 | 1.00 | 80.4  | 　 |
| 3 | 挖沟槽土方1.土壤类别:普通土2.挖土深度:2米以内3.开挖方式:机械挖土、槽边弃土、修整夯实、清理 | m3 | 1.00 | 4.8  | 　 |
| 4 | 挖沟槽土方1.土壤类别:坚土2.挖土深度:2米以内3.开挖方式:机械挖土、槽边弃土、修整夯实、清理 | m3 | 1.00 | 5.6  | 　 |
| 5 | 回填方1.填方部位:人工槽沟回填、夯实2.填方来源:原土 | m3 | 1.00 | 55.0  | 　 |
| 6 | 回填方1.填方部位:机械槽沟回填、夯实2.填方来源:原土 | m3 | 1.00 | 24.9  | 　 |
| 7 | 拆除路面1.材质:沥青路面2.厚度:150mm,人工拆除，含割缝 | m2 | 1.00 | 28.7  | 　 |
| 8 | 电缆保护管1.名称:2.材质:钢管3.规格:DN50 | m | 1.00 | 17.8  | 不含管沟开挖及回填 |
| 9 | 电缆保护管1.名称:2.材质:钢管3.规格:DN100 | m | 1.00 | 19.9  | 不含管沟开挖及回填 |
| 10 | 电缆保护管1.名称:2.材质:塑料3.规格:DN50 | m | 1.00 | 4.4  | 不含管沟开挖及回填 |
| 11 | 电缆保护管1.名称:2.材质:塑料3.规格:DN100 | m | 1.00 | 5.4  | 不含管沟开挖及回填 |
| 12 | 电缆保护管1.名称:2.材质:塑料3.规格:DN150 | m | 1.00 | 8.3  | 不含管沟开挖及回填 |
| 13 | 电缆保护管1.名称:2.材质:塑料3.规格:DN200 | m | 1.00 | 9.5  | 不含管沟开挖及回填 |
| 14 | 人行道块料铺设1.块料品种、规格:荷兰砖 | m2 | 1.00 | 17.0  | 不含荷兰砖 |
| 15 | 人行道块料铺设1.块料品种、规格:荷兰砖 | m2 | 1.00 | 67.0  | 含荷兰砖 |
| 16 | 拆除人行道1.材质:荷兰砖 | m2 | 1.00 | 4.6  | 　 |
| 17 | 变压器基础1.砖品种、规格、强度等级:24砖墙2.基础类型:3 砂浆强度等级:M5 | m3 | 1.00 | 592.0  | 　 |
| 18 | 零星项目一般抹灰1.基层类型、部位:变压器基础抹灰2.底层厚度、砂浆配合比:1.2水泥砂浆 | m2 | 1.00 | 41.0  | 　 |
| 19 | 垫层1.混凝土种类:现浇2.混凝土强度等级:C20 | m3 | 1.00 | 606.0  | 　 |
| 20 | 垫层1.混凝土种类:现浇2.混凝土强度等级:C15 | m3 | 1.00 | 589.00 | 　 |
| 21 | 电缆井砌砖1.零星砌砖名称、部位:电缆井2.砖品种、规格、强度等级:24砖墙3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 | m3 | 1.00 | 698.0  | 　 |
| 22 | 电缆井砖墙抹灰1.墙体类型:24砖墙2.底层厚度、砂浆配合比:1:2砂浆 | m2 | 1.00 | 50.0  | 　 |
| 23 | 砌筑线杆基础1.石料种类、规格:乱石砌筑，灌砂浆、抹面 | m3 | 1.00 | 282.0  | 　 |
| 24 | 路灯基础浇筑（含预埋件）1.混凝土种类:现浇2.混凝土强度等级:C20 | m3 | 1.00 | 553.0  | 含预埋件安装 |
| 25 | 基础浇筑1.混凝土种类:现浇2.混凝土强度等级:C20 | m3 | 1.00 | 498.0  | 　 |
| 26 | 基础浇筑1.混凝土种类:现浇2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 1.00 | 515.0  | 　 |
| 27 | 基础浇筑1.混凝土种类:现浇2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 1.00 | 532.0  | 　 |
| 28 | 凿(压)槽1.名称:墙体剔槽2.规格:DN32 | m | 1.00 | 9.8  | 　 |
| 29 | 凿(压)槽1.名称:墙体剔槽2.规格:DN50 | m | 1.00 | 20.5  | 　 |
| 30 | 凿(压)槽1.名称:墙体剔槽2.规格:DN70 | m | 1.00 | 28.0  | 　 |
| 31 | 混凝土开沟1.材质:混凝土2.厚度:150mm  | m2 | 1.00 | 51.0  | 　 |
| 32 | 踏步制作、安装 | 个 | 1.00 | 32.8  | 　 |
| 33 | 电缆井防水1.工艺要求:防水砂浆2.材料品种、规格:1:2防水砂浆 | m2 | 1.00 | 42.0  | 　 |
| 34 | 柔性防水、防腐1.工艺要求:2.材料品种、规格:TS-C复合防水 | m2 | 1.00 | 47.0  | 　 |
| 35 | 柔性防水、防腐1.工艺要求:2.材料品种、规格:SBC复合防水 | m2 | 1.00 | 52.0  | 　 |
| 36 | 柔性防水、防腐1.工艺要求:2.材料品种、规格:聚氨酯防水 | m2 | 1.00 | 44.8  | 　 |
| 37 | 预制混凝土板 | m3 | 1.00 | 844.0  | 　 |
| 38 | 余方弃置1.废弃料品种:2.运距:5km | m3 | 1.00 | 19.5  | 　 |
| 机械运土方增运1KM | m3 | 1.00 | 1.7  | 　 |
| 39 | 钢筋焊接，直径14mm-18mm | 个 | 1.00 | 第一处50元，第二处起每处10元 | 　 |
| 40 | 钢筋焊接，直径20mm-32mm | 个 | 1.00 | 　 |
| 41 | 混凝土井盖1.垫层、基础材质及厚度:2.混凝土强度等级:3.盖板材质、规格:4.井盖、井圈材质及规格:混凝土 | 座 | 1.00 | 47.0  | 　 |
| 42 | 混凝土井树脂井盖安装1.垫层、基础材质及厚度:2.混凝土强度等级:3.盖板材质、规格:4.井盖、井圈材质及规格:树脂 | 座 | 1.00 | 93.0  | 　 |
| 43 | 混凝土井铸铁井盖安装1.垫层、基础材质及厚度:2.混凝土强度等级:3.盖板材质、规格:4.井盖、井圈材质及规格:铸铁 | 座 | 1.00 | 95.0  | 　 |
| 44 | 现浇构件钢筋1.钢筋种类:光圆钢筋2.钢筋规格:≤10 | t | 1.00 | 按材料市场价+15％加工费 | 　 |
| 45 | 现浇构件钢筋1.钢筋种类:带肋钢筋2.钢筋规格:≤18 | t | 1.00 | 按材料市场价+15％加工费 | 　 |
| 46 | 垫层模板构件类型: | m2 | 1.00 | 41.0  | 　 |
| 47 | 基础模板构件类型: | m2 | 1.00 | 59.0  | 　 |
| 48 | 维修类零工 | 工日 | 1.00 | 207.0  | 　 |
| 49 | 施工类零工 | 工日 | 1.00 | 230.0  | 　 |
| 　 | 土建零星外包工程新增分项 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 50 | 桥架1.名称:安装电缆桥架2.型号:3.规格:400\*2004.材质:钢制桥架 | m | 1.00 | 55.0  | 　 |
| 51 | 桥架1.名称:安装电缆桥架2.型号:3.规格:600\*2004.材质:钢制桥架 | m | 1.00 | 75.0  | 　 |
| 52 | 桥架1.名称:安装电缆桥架2.型号:3.规格:800\*2004.材质:钢制桥架 | m | 1.00 | 95.0  | 　 |
| 53 | 塑料风口、散流器、百叶窗1.名称:钢制百叶窗安装2.型号:3.规格:≤0.5㎡ | 个 | 1.00 | 89.0  | 　 |
| 54 | 塑料风口、散流器、百叶窗1.名称:钢制百叶窗安装2.型号:3.规格:≤1㎡ | 个 | 1.00 | 131.0  | 　 |
| 55 | 沥青路面切缝 | m | 1.00 | 6.5  | 　 |
| 56 | 铁构件1.名称:电缆支架安装 | kg | 1.00 | 9.6  | 　 |
| 57 | 沥青混凝土1.沥青品种:2.沥青混凝土种类:中粒式3.石料粒径:4.掺和料:5.厚度:10cm6.摊铺方式:人工摊铺 | m2 | 1.00 | 137.5  | 　 |
| 58 | 沥青混凝土1.沥青品种:2.沥青混凝土种类:中粒式3.石料粒径:4.掺和料:5.厚度:10cm6.摊铺方式:机械摊铺 | m2 | 1.00 | 136.8  | 　 |
| 59 | 沥青混凝土1.沥青品种:2.沥青混凝土种类:细粒式3.石料粒径:4.掺和料:5.厚度:10cm6.摊铺方式:人工摊铺 | m2 | 1.00 | 153.8  | 　 |
| 60 | 沥青混凝土1.沥青品种:2.沥青混凝土种类:细粒式3.石料粒径:4.掺和料:5.厚度:10cm6.摊铺方式:机械摊铺 | m2 | 1.00 | 153.2  | 　 |

备注：上述单价为含税全包综合单价，不再计取其他任何费用。

**第四章 评标办法**

1.低价中标法

本次项目采用低价中标法，报价最低者为最终中标单位。分项报价不得高于招标控制价，否则废标。未按格式报价、资料不齐或资质不符合要求的情况，应予以废标；当满足要求的单位不足五家单位时，流标。

采用两轮报价加一轮竞谈，具体如下：

1.1第一轮报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整），本项目在单价不能确定最高价的情况下，以1为数量单位，淘汰总价最高的参与单位。

1.2第二轮参与报价单位以第一轮单项报价最低价为控制价，自主下浮，单项报价可等于或低于上一轮单项最低价，但不能高于上轮单项最低价，报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整），在单价不能确定最高价的情况下，以1为数量单位，淘汰总价最高的参与单位，若第二轮参与单位只有三家则不进行淘汰。

1.3第三轮按照第二轮各单位的报价由高到低依次进行竞谈，最终通过竞争性谈判确定两家中标单位。

**第五章 供应商须知**

1.采购参考依据以及原则

1.1《中华人民共和国政府采购法》；

1.2《中华人民共和国民法典》；

1.3《中华人民共和国政府采购法实施条例》；

1.4《政府采购非招标采购方式管理办法》

1.5其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2.合格的供应商

2.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2.2符合本采购文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；

2.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

2.4为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与招标的资格。

3.保密

参与投标活动的当事人应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。成交供应商必须依据相关法规文件要求承诺对在承接仪器仪器设备搬迁服务项目中所涉及的采购方的技术、人员等资料承担保密义务和责任

4.语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1语言文字

除专用术语外，与投标活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2计量单位

除采购文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律采用折扣率。

4.3时间单位

除采购文件中另有规定外，采购文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4报价有效期

4.4.1在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2在采购文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为采购文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求而其保证金不被没收，拒绝延长响应文件有效期的，其报价失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件，有关退还和没收保证金的规定在报价有效期的延长期内继续有效。

4.5参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5.踏勘现场：/。

6.偏离

采购人允许响应文件偏离采购文件某些非实质性要求的，偏离应当符合采购文件规定的偏离范围和幅度。

7.履约担保：/。

8.其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

**第六章 成交**

1.成交

1.1采购人授权评标小组直接确定成交供应商。

1.2本次采购采用低价中标法。

1.3按照有关规定成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的须顺延排序第二的供应商成交的，或者采购人推荐排序第二的供应商成交的，其响应报价不得超过原成交人响应报价与保证金之和，报经监督部门核准后可以确定排序第二的供应商成交。否则应予废标，由采购人依法重新组织采购。

1.4评审完成后，评标委员会参与并审定评审报告。

2.成交结果公示以及成交通知书

2.1采购人应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书。

3.响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

3.1报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

3.2对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

3.3对于不允许偏离的实质性要求和条件发生偏离的；

3.4不按照采购文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（采购文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

3.5响应文件正副本未区分或者内容严重不一致的；

3.6未按照采购文件的规定提交响应保证金的；

3.7响应有效期不满足采购文件要求的；

3.8响应超出营业执照经营范围的；

3.9评标小组2/3及以上成员认定响应方案技术含量低、不符合采购文件要求的；

3.10评标小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

3.11响应文件未按采购文件要求编制、签署、盖章、装订的；

3.12采购文件第三章第1条规定供应商必须提交的资格、资信等证明文件未提交、提交不齐全或者复印件未装订于响应文件中的；

3.13资格、资信等证明文件可以为复印件的，复印件未加盖单位公章的；

3.14响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

3.15法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

对响应无效的认定，必须经评标小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据，由供应商法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响评标小组做出的决定。

4.废标

4.1出现下列情形之一的，应予废标：

4.1.1在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足3家，符合采购文件规定条件的供应商不足3家或者对采购文件作实质性响应的供应商不足3家的；

4.1.2出现影响采购公正的违法违规行为的；

4.1.3供应商的报价均超过采购预算的；

4.1.4因重大变故，采购任务取消的；

4.1.5法律、法规以及采购文件规定的其他废标情形。

4.2废标后，采购人应当将废标理由通知所有供应商。

**第七章 纪律要求**

1.对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2.对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者评标小组成员行贿谋取成交；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3.对评标小组成员的纪律要求

评标小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评标小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本采购文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

**第八章 签订合同、合同主要条款**

 **一、工程概况及合同形式**

 **二、1.工程名称：**青岛高新电力发展有限公司土建零星外包施工方项目

 2. 工程地点：青岛高新区

 3. 工程规模：挖沟槽土方；电缆管敷设；人行道铺荷兰砖；砌筑变压器基础；砌筑电缆检查井；砌抹线杆基础；路灯基础浇筑；墙体剔槽；电缆井防水；余土弃置；模板安装；其他零工；安装电缆桥架；沥青混凝土摊铺等零星工程。

4. 合同形式：固定单价，工程量按照经甲方审核确认的验收合格工程量为准进行结算。

**三、服务范围及工作内容**

 合同工作内容及服务范围：挖沟槽土方；电缆管敷设；人行道铺荷兰砖；砌筑变压器基础；砌筑电缆检查井；砌抹线杆基础；路灯基础浇筑；墙体剔槽；电缆井防水；余土弃置；模板安装；其他零工；安装电缆桥架；沥青混凝土摊铺等零星工程。

**四、服务期限**

合同承包周期为365天（一年），到期后双方无异议可续签1个周期，续签不超过2个周期。

 **五、质量标准**

质量目标： 一次性验收合格。

验收标准：对所承包工程施工均按照承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收规范》和地方性标准、规定执行。

 **六、合同金额及付款方式**

 1.合同金额： （大写）

2.付款方式： 如乙方施工质量、进度及安全文明施工均达到合同约定目标，则合同价款按季度支付，即：乙方每季度初按上季度实际完成工程量报进度款支付申请，甲方按审核价款的95％支付工程款。甲方留乙方结算值5%的工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金不计利息，工程质量缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期终止后，发包人退还剩余的质量保证金。每次付款前乙方应开具至工程结算审定价款全额增值税专用发票及等额收据。

 **七、工作要求**

……

 **八、违约责任**

……

 **九、其它事项：**

……

 **备注：以上合同条款不作为签订合同的最终版本，甲乙双方在合理范围内可作适当调整。**

 **二.合同主要条款**

待合同签订时详细约定。

**第九章 响应文件格式**

【正（副）本】

**投标文件**

**商务部分**

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

1、报价一览表(见附件1)；

2、投标函(见附件2)；

3、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺(见附件3)；

4、资信及商务响应表(见附件4)；

5、已标价工程量清单(见附件4)；

6、法定代表人身份证明(见附件5)；

7、法定代表人授权委托书(见附件6)；

8、营业执照、资格资信证明材料复印件；

9、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见附件7)；

10、采购诚信承诺书

11、招标文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1：

报价一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 含税单价（元） | 备注 |
| 1 | …… |  |  |  |  |
| 2 | …… |  |  |  |  |
| 3 | …… |  |  |  |  |
| 4 | …… |  |  |  |  |
|  | 含税总价 |  |

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间： 年 月 日

附件2：

投标函

 （招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）工程之招标文件的全部内容，按照招标文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反招标文件规定的任何一种情形。

投 标 人（公章）：

法定代表人（签字）：

20 年 月 日

附件3：

在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺

我方在参加（项目名称）政府采购活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商、组织机构代码证或统一社会信用代码；②法定代表人、身份证号码；③项目负责人、身份证号码）。

以上承诺若与实际情况不符，我方自愿承担一切法律后果。

投标人： （公章）

日期： 年 月 日

备注：1.供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

 2.采购文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件4：

资信以及商务响应表

报价包：第 包 包名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 招标文件要求 | 是否响应 | 投标人的承诺或者说明 |
| 售后服务保障要求 |  |  |  |
| 备品备件以及耗材等要求 |  |  |  |
| 质保期 |  |  |  |
| 交货时间以及地点 |  |  |  |
| 付款条件 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| 政策性加分条件 |  |  |  |
| 质量管理、企业信用要求 |  |  |  |
| 能力或者业绩要求 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：年月日

附件5：

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

 投标人： （公章）

 年 月 日

附件6：

法定代表人授权委托书

 （招标人） ：

我 （姓名） 系 （投标人名称）法定代表人，现授权委托我公司的 （姓名、职务或者职称）为我公司本次 项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名： 性 别： 年 龄：

单 位： 部 门： 职 务：

投标人（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件7：

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加 （项目名称）采购活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有： ，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

备注：投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件8：

采购诚信承诺书

 （采购人）：

 我公司 （投标人名称）已详细阅读了 项目采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

 一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

 二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标人，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

 供应商名称(盖公章)：

 法定代表人（签字）：

 年 月 日

附件8：

投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

|  |
| --- |
| 收件人： 项目名称： 项目编号：投标文件 部分投标人名称：投标人地址：邮政编码：20 年 月 日加盖投标人公章（投标人法定代表人或者被授权代表签字） |

投标文件封口格式

|  |
| --- |
| 请勿在20 年 月 日 时之前启封加盖投标人公章（投标人法定代表人或者被授权代表签字） |