高实合苑土增清算服务询价函

致：XXXXXXX公司

我公司针对高实合苑项目拟进行土增清算工作，现向贵公司发出询价邀请，具体如下：

1. 项目名称：高实合苑项目土增清算服务
2. 采购需求：包括对高实合苑项目土地增值税清算服务工作。
3. 采购方式：询价
4. 工作内容：包含过程服务、资料收集汇总、土地增值税清算、数据报告出具、负责协调税务部门办理土增退税等相关工作。
5. 报价人应具备的资格要求：

1. 供应商具有该项目所需要具备的资格，为独立法人企业。

2. 供应商项目人员设置合理且相对固定，具有较强业务和工作能力的专业人员。具有开展土增清算业务所必备的软、硬件

设施设备。

3.供应商应确保工作报告等成果文件的真实可靠，按约定的时间提供完成土地增值税清算工作，并承担相应的法律责任；服务机构应按照协议约定履行义务、完成任务，严禁转包委托业务。

4.供应商应对清算结果和执行业务过程中知悉的商业秘密保密，保证清算结果只提供给采购人。非经采购人同意，不得擅自公开或泄露给他人。任何单位和个人不得非法干预服务机构及其执业人员开展土增清算工作。

1. 递交资料
2. 报价单（见附件1）
3. 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的书面声明（见附件2）；
4. 裁判文书网查询结果截图；
5. 营业执照复印件；
6. 法定代表人身份证明（见附件3）；
7. 授权委托书（见附件4）；

以上资料需每页加盖公章，一式五份分别装订并密封。

1. 本项目最高限价为168000元。

取费依据：《青岛高新实业集团有限公司控制价编制审核管理办法（试行）》中服务类会计师事务所收费 鲁价费发【2010】187号 取费的80%计取，本次合苑项目销售总额约4.2亿元，我司按照1‰的40%计算为168000元。

1. 响应报价次数：本项目响应报价为三轮报价。

1、第一轮报价即为响应报价，不得高于最高限价且报价不得有选择性报价和附有条件的报价。第一轮报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整）。

2、符合资格要求的供应商均可参与第二轮报价。第二轮报价以第一轮报价中最低价为最高限价，在此基础上进行二轮报价。参与第二轮报价的供应商在第一轮报价基础上自主下浮，报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整），若第二轮参与报价的单位只有三家则不进行淘汰。

3、第三轮报价以第二轮报价中最低价为最高限价，在此基础上进行第三轮报价，此次报价为最终报价。

注：第二轮及第三轮均采用竞谈模式进行。所有报价均为含税价。

1. 报价依据：

1.固定总价报价，所报最终价格为完成项目工作所需一切费用（含税）。包括但不限于以下内容:

（1）合同涉及范围内的所有责任和义务；

（2）对在执行业务过程中可能产生的其他任何费用。

2.计价原则：本次采购一旦中标，直至履约完成，不再因任何因素调整合同额。最终报价应包含项目执行过程中产生的一切税费及其它任何费用，费用均已综合考虑；政府或有关部门颁布的对价格调整的政策文件等，对本项目不适用，中标金额不会因此而做出调整。

十、投标文件递交时间以及地点

1.时间：2023年 4月10 日14时00分至15时00分。

2.地点：青岛高实置业有限公司一楼会议室

十一、开标时间以及地点

1.时间：2023年4月10 日15时00分

2.地点：青岛高实置业有限公司一楼会议室

十二、定标方式：最低价成交。最终报价最低的供应商为成交人。

十三、联系方式

1.采购 人：青岛高实置业有限公司

2.联 系人：毕雅梦

3.电 话：18561262011

4.地 址：青岛高新区河东路与岙东路交界口

 青岛高实置业有限公司

 2023年4月6日

附件：

1.土增清算服务报价单

2.在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的书面声明

3.法定代表人身份证明

4.授权委托书

附件1

法律尽职调查报价单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 配置/品牌/型号/服务需求 | 含税报价（万元） | 备注 |
| 1 | 高实合苑土增清算服务 | 包含过程服务、资料收集汇总、土地增值税清算、数据报告出具、负责协调税务部门办理土增退税等相关工作。 |  | 本项目报价为固定总价报价，所报最终价格为完成项目工作所需一切费用（含税）。 |
| 合计:¥ 大写： |
| 联系人： 联系方式：报价人名称：(公章） |

附件2

在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的书面声明

我方在参加（项目名称）活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①投标人、组织机构代码证或统一社会信用代码；②法定代表人、身份证号码；③项目负责人、身份证号码）。

以上承诺若与实际情况不符，我方自愿承担一切法律后果

报价人名称：(公章）

日 期： 年 月 日

备注：1.投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

 2.采购文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件3

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地址：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别：年龄：职务：系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商：（公章）

 日 期： 年 月日

附件4

授权委托书

青岛高实置业有限公司：

我（姓名）系（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名、职务或者职称）为我公司本次项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于年月日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名：性别：年龄：

单位：部门：职务：

供应商名称（公章）：

法定代表人签字：

日 期： 年 月 日

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

|  |
| --- |
| 收件人： 项目名称： 项目编号：供应商单位名称：供应商单位地址：邮政编码：年 月 日加盖供应商单位公章（供应商单位法定代表人或其授权代表签字） |

响应文件封口格式

|  |
| --- |
| 请勿在20 年 月 日 时之前启封加盖供应商单位公章（供应商单位法定代表人或其授权代表签字） |