招标公告

青岛高新城维实业有限公司现对城维公司环卫分公司办公楼及附属区域修缮工程项目进行招标，具体要求如下：

一、项目概况

1.项目名称：城维公司环卫分公司办公楼及附属区域修缮工程项目

2.使用地点：青岛高新区华中路污水处理厂。

3.招标内容：详见第四章工程清单。

4.工程周期：自合同签订之日起40日历天完工。

5.质量标准：达到国家标准规范及公司验收合格标准。

6.交货日期：甲方发出开工通知后，**40日历天内完成施工**。

二、招标控制价

详见第四章工程清单

三、投标资格要求：

1.需具有独立法人资格，各投标人不得有企业关联或股权关系；

2.采购公告发布之日起三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

3.通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东(www.creditsd.gov.cn)及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.投标人具有增值税一般纳税人资格。

四、资格审查

（一）资格预审

1.截止时间：2023年5月18日10时00分。

2.预审方式：投标单位将资格审查所需材料附在一个文档里，在截止时间前发送至邮箱：[（2372281891@qq.com）。邮件标题为投标单位名称，正文备注联系人、联系方式、采购文件接收邮箱地址。](mailto:qdgxsy@163.com。邮件标题为投标单位名称，正文备注联系人、联系方式、采购文件接收邮箱地址。由高实集团招投标委员会办公室受理审批)审批通过后通过邮箱向报名单位发放采购文件。

3.资格审查材料：营业执照复印件，法定代表人身份证明，法定代表人授权委托书，《一般纳税人认定表》，中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)分别查询投标人、法定代表人无行贿犯罪记录查询网页截图，中国政府采购网、“信用中国”网站、信用山东及信用青岛查询网页截图，以上材料均需加盖投标人公章。

五、投标文件递交时间及地点

1.时间：2023年5月22日8时30分至9时00分。

2.地点：青岛市高新区河东路368号蓝色生物产业园3号楼5层青岛高新城维实业有限公司会议室。

六、开标时间及地点

1.时间：2023年5月22日9时00分。

2.地点：青岛市高新区河东路368号蓝色生物产业园3号楼5层青岛高新城维实业有限公司会议室。

七、联系方式

1.采购人：青岛高新城维实业有限公司

联系人：韩钦德

电 话：17561910753

地 址：青岛高新区河东路与华中路路口西南角蓝色生物产业园3号楼5楼青岛高新城维实业有限公司

2.资格预审

联系人：韩钦德

电 话：17561910753

青岛高新城维实业有限公司

2023年5月16日

工程清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目编码** | **项目名称 项目特征** | **计量 单位** | **工程量** | **含税控制单价** | **含税控制总价（元）** | **税率** |
|
| 一 | 食堂改造 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B011 | 部分室内腻子乳胶漆处理各一遍 | ㎡ | 300.00 | 21.03 | 6309.00 | 9.00% |
| 二 | 办公楼室内修缮项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 1 | 一层 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 1.1 | 拆除项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B015 | 地面局部拆除 | ㎡ | 30.00 | 18.38 | 551.40 | 9.00% |
| 01B016 | 卫生间吊顶拆除 | ㎡ | 43.00 | 13.56 | 583.08 | 9.00% |
| 01B017 | 卫生间局部墙地砖拆除修补 | ㎡ | 10.00 | 18.38 | 183.80 | 9.00% |
| 01B018 | 卫生间隔断拆除 | ㎡ | 20.00 | 10.70 | 214.00 | 9.00% |
| 01B019 | 玻璃门拆除 | ㎡ | 18.00 | 25.22 | 453.96 | 9.00% |
| 01B020 | 室外门拆除 | 套 | 1.00 | 72.65 | 72.65 | 9.00% |
| 1.2 | 吊顶项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B021 | 卫生间长条PVC吊顶 | ㎡ | 45.00 | 119.55 | 5379.75 | 9.00% |
| 1.3 | 墙面项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B022 | 墙面腻子乳胶漆各一遍 | ㎡ | 1530.00 | 21.03 | 32175.90 | 9.00% |
| 1.4 | 瓦工项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B023 | 局部地砖修复 | ㎡ | 30.00 | 156.00 | 4680.00 | 9.00% |
| 01B024 | 卫生间墙地面地砖修复 | ㎡ | 20.00 | 127.65 | 2553.00 | 9.00% |
| 01B025 | 便盆安装 | 套 | 4.00 | 402.87 | 1611.48 | 9.00% |
| 01B026 | 踢脚线修复 | 米 | 50.00 | 21.81 | 1090.50 | 9.00% |
| 01B027 | 室外大理石平台修补 | ㎡ | 26.00 | 171.39 | 4456.14 | 9.00% |
| 1.5 | 安装项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B028 | 小便斗安装 | 套 | 2.00 | 355.03 | 710.06 | 9.00% |
| 01B029 | 下水器及龙头 | 套 | 6.00 | 42.64 | 255.84 | 9.00% |
| 1.6 | 水电改造项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 03B001 | 原有上下水维修 | ㎡ | 60.00 | 25.00 | 1500.00 | 9.00% |
| 03B002 | 电路改造 | ㎡ | 300.00 | 25.00 | 7500.00 | 9.00% |
| 1.7 | 定制项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B030 | 卫生间隔断 | ㎡ | 20.00 | 195.34 | 3906.80 | 9.00% |
| 01B031 | 大厅肯德基门维修 | 项 | 1.00 | 2273.40 | 2273.40 | 9.00% |
| 2 | 二层 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 2.1 | 拆除项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B032 | 地面局部拆除 | ㎡ | 30.00 | 18.38 | 551.40 | 9.00% |
| 01B033 | 卫生间吊顶拆除 | ㎡ | 45.00 | 13.56 | 610.20 | 9.00% |
| 01B034 | 卫生间洁具拆除 | 套 | 10.00 | 72.74 | 727.40 | 9.00% |
| 01B035 | 卫生间局部墙地砖拆除修补 | ㎡ | 10.00 | 18.38 | 183.80 | 9.00% |
| 01B036 | 卫生间隔断拆除 | ㎡ | 20.00 | 10.70 | 214.00 | 9.00% |
| 2.2 | 吊顶项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B037 | 卫生间长条PVC吊顶 | ㎡ | 45.00 | 119.55 | 5379.75 | 9.00% |
| 2.3 | 墙面项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B038 | 墙面腻子乳胶漆各一遍 | ㎡ | 1140.00 | 21.03 | 23974.20 | 9.00% |
| 2.4 | 瓦工项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B039 | 局部地砖修复 | ㎡ | 30.00 | 156.00 | 4680.00 | 9.00% |
| 01B040 | 卫生间墙地面地砖修复 | ㎡ | 20.00 | 127.65 | 2553.00 | 9.00% |
| 01B041 | 便盆安装 | 套 | 4.00 | 402.87 | 1611.48 | 9.00% |
| 01B042 | 踢脚线修复 | m2 | 50.00 | 21.81 | 1090.50 | 9.00% |
| 2.5 | 安装项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 03B003 | 小便斗安装 | 套 | 2.00 | 355.03 | 710.06 | 9.00% |
| 03B004 | 镜子拆除安装 | 套 | 2.00 | 290.36 | 580.72 | 9.00% |
| 03B005 | 下水器及龙头 | 套 | 6.00 | 42.64 | 255.84 | 9.00% |
| 2.6 | 水电改造项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 03B006 | 原有上下水维修 | ㎡ | 60.00 | 25.00 | 1500.00 | 9.00% |
| 03B007 | 电路改造 | ㎡ | 300.00 | 25.00 | 7500.00 | 9.00% |
| 2.7 | 定制项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B043 | 卫生间隔断 | ㎡ | 20.00 | 195.34 | 3906.80 | 9.00% |
| 3 | 三层 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 3.1 | 拆除项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B044 | 地面局部拆除 | ㎡ | 30.00 | 18.38 | 551.40 | 9.00% |
| 01B045 | 原有石膏板吊顶拆除 | ㎡ | 60.00 | 12.28 | 736.80 | 9.00% |
| 01B046 | 室外门拆除 | 套 | 1.00 | 72.65 | 72.65 | 9.00% |
| 3.2 | 吊顶项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B049 | 更换石膏板 | ㎡ | 60.00 | 36.20 | 2172.00 | 9.00% |
| 3.3 | 墙面项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B050 | 北侧墙面腻子乳胶漆各一遍，房间内不处理 | ㎡ | 175.86 | 21.03 | 3698.34 | 9.00% |
| 3.4 | 瓦工项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B051 | 原有窗洞封堵抹灰 | 个 | 8.00 | 247.87 | 1982.96 | 9.00% |
| 01B052 | 局部地砖修复 | ㎡ | 30.00 | 156.00 | 4680.00 | 9.00% |
| 01B053 | 卫生间位置地面地砖修复 | ㎡ | 12.00 | 127.65 | 1531.80 | 9.00% |
| 01B054 | 踢脚线修复 | 米 | 50.00 | 21.81 | 1090.50 | 9.00% |
| 3.5 | 防水工程 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 3.6 | 水电排查 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 03B008 | 水电排查 | ㎡ | 200.00 | 15.00 | 3000.00 | 9.00% |
| 4 | 四层 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 4.1 | 拆除项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B058 | 地面局部拆除 | ㎡ | 30.00 | 18.38 | 551.40 | 9.00% |
| 4.4 | 墙面项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 01B060 | 北侧墙面腻子乳胶漆各一遍，房间内不处理 | ㎡ | 112.00 | 21.03 | 2355.36 | 9.00% |
| 4.5 | 瓦工项目 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
| 4.6 | 防水工程 |  |  | 0.00 | 0.00 | 9.00% |
|  | 落水管维修更换 |  |  |  |  |  |
|  | 落水管维修更换 | 米 | 57.00 | 20.00 | 1140.00 | 9.00% |
|  | 举升车 | 台班 | 1.00 | 3000.00 | 3000.00 |  |
|  | **合计** |  |  |  | **159053.12** |  |

附件

法定代表人身份证明

投标方名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人： （公章）

年 月 日

## 附件

法定代表人授权委托书

我 （姓名） 系 （投标人名称）法定代表人，现授权委托我公司的 （姓名）为我公司本次 （项目名称）项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名： 性 别： 年 龄：

单 位： 部 门： 职 务：

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日