提升高实馨城人才公寓7、8、9号楼住房配套设施项目询价邀请函

我公司提升高实馨城人才公寓7、8、9号楼住房配套设施项目采购，现向贵公司发出询价邀请，具体如下：

1. **项目名称：**提升高实馨城人才公寓7、8、9号楼住房配套设施项目
2. **项目概况及采购需求：**为了提升租赁型人才住房服务质量，为住户营造较好的宜居生活氛围，满足人才拎包入住需求，我公司将人才住房按照不同需求标准，在原配置基础上拟分3档对住房设施配套改造，配备必要的家用设施。近期拟拿出10套住房先按三档标准进行升级改造试点。
3. **服务期限：**以采购人合同要求为准。
4. **最高限价：**58000元（10套、含税），详见附件清单。
5. **报价方式：**响应单位不少于5家，实行三轮报价，第三轮报价为最终价格，后一轮报价不得高于供应商前一轮自身报价，报价以不含税价格为基准。

第一轮报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整）。

第二轮参与报价单位以第一轮报价最低为控制价基础上自主下浮，报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整），若第二轮参与单位只有三家则不进行淘汰。

第三轮按照第二轮各单位的报价由高到低依次进行竞谈，最终通过竞争性谈判确定成交单位。

投标报价（即开标报价）不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于预算金额。

1. **供应商资格要求：**

6.1具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

6.2具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

6.3该询价函发布之日前三年无行贿犯罪等重大违法记录。

6.4通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）查询供应商、法定代表人无行贿犯罪记录。

6.5本工程不接受联合体报价。

1. **报价文件组成**

7.1工程量清单报价（见附件）；

7.2营业执照、企业资质证书或全国投资项目在线审批平台备案证明复印件

7.3法人代表人身份证明、授权委托书（见附件）；

7.4在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的书面声明（见附件）；

7.5裁判文书网查询结果截图；

以上资料需每页加盖公章，一式五份封为一袋

1. **响应文件递交、截止时间以及地点**

8.1时间：2023年12月18日8时30分起至9时00分止。

8.2地点：青岛高实置业有限公司会议室（岙东路101号）

逾期递交或者未送达指定地点的投标文件不予接受。

1. **开标时间以及地点**

9.1时间：2023年12月18日9时00分。

9.2地点：青岛高实置业有限公司会议室（岙东路101号）

1. **联系方式**

10.1采购人：青岛高实置业有限公司

10.2地址：青岛高新技术产业开发区岙东路101号

10.3联系人：毕雅梦

10.4电话：18561262011

附件

【正（副）本】

**响应文件**

**商务部分**

**项目名称：**

**供应商全称(盖公章)：**

**2023年 月 日**

高实馨城人才公寓7、8、9号楼住房配套设施控制价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品名/服务 | 配置/品牌/型号/服务需求 | 数量 | 计量单位 | 含税单价（元） | 小计（元） |
| 木头床 | 2m\*1.5m | 10 | 个 | 1200 | 12000 |
| 床头柜 | 0.5m\*0.5m | 10 | 个 | 200 | 2000 |
| 床垫 | 2m\*1.5m | 10 | 个 | 450 | 4500 |
| 木质挂衣橱 | 1.8m\*0.8m\*0.4m | 10 | 个 | 800 | 8000 |
| 木质长条沙发 | 1.8m | 10 | 个 | 850 | 8500 |
| 木质长条茶几 | 1.2m\*0.6m | 10 | 个 | 350 | 3500 |
| 木质餐桌 | 1m\*0.6m | 10 | 个 | 400 | 4000 |
| 椅子 | 木质 | 20 | 把 | 200 | 4000 |
| 办公桌 | 1.4m | 10 | 张 | 550 | 5500 |
| 窗帘 | 190\*160  | 20 | 个 | 200 | 4000 |
| 可移动升降式晾衣架 |  | 10 | 个 | 200 | 2000 |
| 合计（元） | 58000 |

高实馨城人才公寓7、8、9号楼住房配套设施报价单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品名/服务 | 配置/品牌/型号/服务需求 | 数量 | 计量单位 | 不含税单价（元） | 小计（元） |
| 木头床 | 2m\*1.5m | 10 | 个 |  |  |
| 床头柜 | 0.5m\*0.5m | 10 | 个 |  |  |
| 床垫 | 2m\*1.5m | 10 | 个 |  |  |
| 木质挂衣橱 | 1.8m\*0.8m\*0.4m | 10 | 个 |  |  |
| 木质长条沙发 | 1.8m | 10 | 个 |  |  |
| 木质长条茶几 | 1.2m\*0.6m | 10 | 个 |  |  |
| 木质餐桌 | 1m\*0.6m | 10 | 个 |  |  |
| 椅子 | 木质 | 20 | 把 |  |  |
| 办公桌 | 1.4m | 10 | 张 |  |  |
| 窗帘 | 190\*160  | 20 | 个 |  |  |
| 可移动升降式晾衣架 |  | 10 | 个 |  |  |
|  | 税率 | % |  |  |  |
|  | 税金 | 元 |  |  |  |
|  | 含税总价 | 元 |  |  |  |

供应商名称（公章）：

 供应商代表签字：

 供应商联系方式：

 年 月 日

营业执照及相关资质文件

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

 投标人： （公章）

 年 月 日

法定代表人授权书

我 系 公司法定代表人，现授权委托我公司的 为我公司本次的授权代表，代表我方办理本次提升高实馨城人才公寓7、8、9号楼住房配套设施项目等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知之前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权人无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日起签字生效，特此声明。

（附法人代表身份证以及授权代表身份证复印件）

供应商名称（公章）：

法定代表人签字：

 日期： 年 月 日

在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的书面声明

我方在参加 （项目名称）活动前3年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有： ，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①投标人 、组织机构代码证或统一社会信用代码 ；②法定代表人 、身份证号码 ；③项目负责人 、身份证号码 ）。

以上承诺若与实际情况不符，我方自愿承担一切法律后果

供应商名称：(公章）

日 期： 年 月 日

备注：1.投标人没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

 2.采购文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

裁判文书网查询结果截图；

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

|  |
| --- |
| 收件人： 项目名称： 项目编号： 供应商名称：供应商地址：邮政编码：年 月 日加盖供应商公章（供应商法定代表人或其授权代表签字） |

响应文件封口格式

|  |
| --- |
| 请勿在20 年 月 日 时之前启封加盖供应商公章（供应商法定代表人或其授权代表签字） |