高实景苑项目土增清算服务询价公告

我公司高实景苑项目土增清算服务项目采购，现向贵公司发出询价邀请，具体如下：

1. **项目名称：**高实景苑项目土增清算服务
2. **项目概况：**青岛市高新区广博路以北、河东路以南、和融路以西，房款收入约人民币4.8亿元，总建面约6万平方米。
3. **采购需求：**

3.1审核高实景苑项目的相关资料，出具土增清算报告，并协调主管税务局清算通过。

3.2供应商应确保工作报告等成果文件的真实可靠，按约定的时间提供完成土地增值税清算工作，并承担相应的法律责任；服务机构应按照协议约定履行义务、完成任务，严禁转包委托业务。

3.3供应商应对清算结果和执行业务过程中知悉的商业秘密保密，保证清算结果只提供给采购人。非经采购人同意，不得擅自公开或泄露给他人。任何单位和个人不得非法干预服务机构及其执业人员开展土增清算工作。

1. **服务期限：**90日历天。

**5.供应商资格要求：**

5.1供应商具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

5.2供应商项目人员设置合理且相对固定，其中项目组长1名：具有注册会计师或税务师资格，项目其他成员1名：具有较强业务和工作能力的专业人员。

5.3该询价函发布之日前三年无行贿犯罪等重大违法记录。

5.4通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）查询供应商、法定代表人无行贿犯罪记录。

5.5本工程不接受联合体报价。

**6.资格预审及采购文件获取**

6.1 截止时间：2024年6月4日17时00分

6.2 资格审查材料：营业执照复印件；项目人员设置合理且相对固定，其中项目组长1名：具有注册会计师或税务师资格，项目其他成员1名：具有较强业务和工作能力的专业人员；法定代表人身份证明，法定代表人授权委托书，中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)分别查询响应人、法定代表人无行贿犯罪记录查询网页截图，中国政府采购网、“信用中国”网站查询网页截图，以上材料均需加盖响应人公章。

6.3 预审方式：响应单位将上述6.2所需资格审查材料附在一个文档里，在截止时间前发送至邮箱：gszyzccb@163.com。邮件标题为响应单位名称+项目名称，正文备注联系人、联系方式、采购文件接收邮箱地址，审核通过后通过邮箱向报名单位发放采购文件。

**7.最高限价：**192000元（含税，增值税专用发票），**支付方式包括但不限于以现金、货物、商票、承兑、保理等形式，具体以采购单位的支付方式为准，供应商需无条件接受**。

**8.报价方式：**

响应单位不少于5家，实行三轮报价，第三轮报价为最终价格，报价以不含税价格为基准。

第一轮报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整）。

第二轮参与报价单位以第一轮报价最低为控制价，在此基础上自主下浮，报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整），若第二轮参与单位只有三家则不进行淘汰。

第三轮参与报价单位以第二轮报价最低为控制价，在此基础上自主下浮，按照第二轮各单位的报价由高到低依次进行竞谈，最终通过竞争性谈判确定成交单位。

投标报价（即开标报价）不得有选择性报价和附有条件的报价。

**9响应文件递交、截止时间以及地点**

9.1时间：2024年6月7日14时00分起至14时30分止。

9.2地点：青岛高实置业有限公司一楼会议室（岙东路101号）

逾期递交或者未送达指定地点的投标文件不予接受。

**10开标时间以及地点**

10.1时间：2024年6月7日14时30分。

10.2地点：青岛高实置业有限公司一楼会议室（岙东路101号）

**11联系方式**

11.1采购人：青岛高实置业有限公司

11.2地址：青岛高新技术产业开发区岙东路101号

11.3联系人：毕雅梦

11.4电话：18561262011

附件

拟投入本项目的主要管理和技术人员名单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职务 | 学历 | 拟在本工程中承担工作 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**备注：需附相关人员职称证书扫描件或原件等相关资料**

营业执照及相关资质文件

附件

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人： （公章）

年 月 日

附件

法定代表人授权书

我 系 公司法定代表人，现授权委托我公司的 为我公司本次的授权代表，代表我方办理本次项目等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知之前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权人无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日起签字生效，特此声明。

（附法人代表身份证以及授权代表身份证复印件）

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日