竞争性磋商公告

山东铭世廷得工程项目管理有限公司受青岛高实置业有限公司的委托，对华东路幼儿园项目（监理）进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加报价。

1.项目编号：MSTD-2024-07009

2**.**项目名称：华东路幼儿园项目（监理）

3.项目内容：项目位于青岛市高新区华东路以西，丰沛路以北，世茂3号地块的东南角。项目占地面积约为8842.6平方米，总建筑面积为6714.77平方米；建筑高度最高16.7米，单体建筑最大面积约为6552.5平方米，单跨跨度约为12.1米，层数为3层本项目建设内容包括：拟建设15班规模幼儿园，大、中、小各5个班，共提供450个学前学位。

采购内容：本项目全过程的监理服务。

4.最高限价

本项目实行费率报价，监理费为按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算的施工监理服务收费基准价\*费率为准。本项目监理费为暂定金额，监理费计费额依据本项目工程结算价为准。

本项目招标控制价为270180.00元。

其中监理费计费额（暂定）：4304.44万元，收费基价为105.95万元，专业调整系数：1.0;工程复杂程度调整系数：0.85;高程调整系数：1.0。监理费收费基准价为90.06万元，本项目招标控制总价：监理费为按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算的施工监理服务收费基准价的30%，优惠率70%，计27.018万元。

本项目最终监理费按中标费率按实结算，结算上限不能超过中标金额，结算过程中不再追加。

5.供应商资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人。

5.2 具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质。

5.3 本项目总监应为房屋建筑工程专业国家注册监理工程师，且为本单位在职人员。

5.4 采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录，通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)查询投标人、法定代表人无行贿犯罪记录。

5.5 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的。

5.6 本项目不接受联合体投标。

6.公告媒介

采购公告在青岛高新实业集团采购平台上发布。

**7.资格预审及采购文件的获取**

7.1资格预审截止时间：2024年8月31日17时00分

7.2资格审查资料：

（1）营业执照副本复印件；

1. 法定代表人身份证明；
2. 法定代表人授权委托书；
3. 资质证书；
4. 项目总监注册证、有效的社保证明；
5. 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺（通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)查询投标人、法定代表人无行贿犯罪记录的查询结果截图），通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的查询结果截图。

以上材料均需加盖供应商公章。在规定时间内将以上材料电子扫描件发送邮箱：mingshitingde@163.com，邮件标题为投标人名称+项目名称，正文备注联系人、联系方式、资格审批结果接收邮箱地址；经资格预审合格后，对通过资格预审的供应商发售采购文件；

7.3采购文件的获取

时间：自2024年9月1日起至2024年9月5日，每天上午9：00至11：00，下午14：00至17：00（北京时间，节假日除外，下同）；

地点：青岛市城阳区河东路378号汇智园1号楼403室。

获取方式：自行领取。通过资格预审的潜在投标人，在获取采购文件时间内，携带加盖投标人公章的资格审查资料，按照上述时间、地点获取采购文件。

未按规定获取的采购文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

地址及售价：青岛市城阳区河东路378号汇智园1号楼403室。

每套300元整人民币,除资格预审不通过退回外，其他原因售后不退；（如需邮购，邮费自负，招标代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任）。

8.响应文件递交、截止时间以及地点

8.1时间：2024年9月6日9时30分

8.2地点：青岛市城阳区河东路378号汇智园－号楼5楼会议室

9.开标时间以及地点

9.1时间：2024年9月6日9时30分

9.2地点：青岛市城阳区河东路378号汇智园－号楼5楼会议室

10.联系方式

10.1.招标单位：青岛高实置业有限公司

地址：青岛市高新区广博路377号19号楼101

联系人：毕雅梦

电话：0532-87816101

10.2代理机构：山东铭世廷得工程项目管理有限公司

地址：青岛市城阳区河东路378号汇智园1号楼403室

联系人：李晓珍

电话：15169525521

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人名称（公章）：

投标人法定代表人或者授权代表（印章）：

日 期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

 （采购人） ：

我（姓名）系（投标人名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名）为我公司本次项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。授权代表联系方式 。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。授权人（代表）签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日起签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及授权代表身份证复印件)

授权代表姓名： 性 别： 年 龄：

单 位： 部 门： 职 务：

投标人名称（公章）：

法定代表人（印章）：

日 期： 年 月 日