采购公告

山东铭世廷得工程项目管理有限公司受青岛高实置业有限公司的委托，对华东路幼儿园项目（工程质量检测）进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加报价。

1.项目编号：MSTD-2024-07011

2**.**项目名称：华东路幼儿园项目（工程质量检测）

3.项目内容：项目位于青岛市高新区华东路以西，丰沛路以北，世茂3号地块的东南角。项目占地面积约为8842.6平方米，总建筑面积为6714.77平方米；建筑高度最高16.7米，单体建筑最大面积约为6552.5平方米，单跨跨度约为12.1米，层数为3层本项目建设内容包括：拟建设15班规模幼儿园，大、中、小各5个班，共提供450个学前学位。

采购内容：本项目工程检测主要有桩基检测、结构检测、环境检测以及建设单位委托的其余工程检测项目。

4.**最高限价**

本项目实行费率报价，招标控制价为271440元。

本项目最终检测费按中标费率按实结算，结算上限不能超过中标金额。

5.供应商资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人。

5.2 具有省级市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定证书；

5.3 具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测）；

5.4 采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

5.5 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）、查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的。

5.6 本项目不接受联合体投标。

6.公告媒介

采购公告在青岛高新实业集团采购平台上发布。

**7.资格预审及采购文件的获取**

7.1资格预审截止时间：2024年9月19日15时00分

7.2资格审查资料：

（1）营业执照副本复印件；

（2）资质证书

（3）法定代表人身份证明；

（4）法定代表人授权委托书；

（5）在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺（通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)查询投标人、法定代表人无行贿犯罪记录的查询结果截图）。

（6）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的查询结果截图。

以上材料均需加盖供应商公章。在规定时间内将以上材料电子扫描件发送邮箱：mingshitingde@163.com，邮件标题为投标人名称+项目名称，正文备注联系人、联系方式、资格审批结果接收邮箱地址；经资格预审合格后，对通过资格预审的供应商发售采购文件；

7.3采购文件的获取

时间：自2024年9月20日起至2024年9月23日，每天上午9：00至11：00，下午14：00至17：00（北京时间，节假日除外，下同）；

地点：青岛市城阳区河东路378号汇智园1号楼403室。

获取方式：自行领取。通过资格预审的潜在投标人，在获取采购文件时间内，携带加盖投标人公章的资格审查资料，按照上述时间、地点获取采购文件。

未按规定获取的采购文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

地址及售价：青岛市城阳区河东路378号汇智园1号楼403室。

每套300元整人民币,除资格预审不通过退回外，其他原因售后不退；（如需邮购，邮费自负，招标代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任）。

8.响应文件递交、截止时间以及地点

8.1时间：2024年9月24日09时30分

8.2地点：青岛市城阳区聚贤桥路1号，高实集团803室

9.开标时间以及地点

9.1时间：2024年9月24日09时30分

9.2地点：青岛市城阳区聚贤桥路1号，高实集团803室

10.联系方式

10.1.招标单位：青岛高实置业有限公司

地址：青岛市城阳区聚贤桥路1号

联系人：毕雅梦

电话：0532-87816101

10.2代理机构：山东铭世廷得工程项目管理有限公司

地址：青岛市城阳区河东路378号汇智园1号楼403室

联系人：李晓珍

电话：15169525521

**评审办法**

1.相关要求

1.1技术汇总得分的计算方法：评审小组成员技术评分的算术平均值。

1.2评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位数四舍五入）。

1.3响应报价以不含税总价价格为准计算得分。

## 2.评分标准

**2.1评分因素以及分值**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分因素 | 商务部分 | 技术部分 | 总分 |
| 分值比重 | 30分 | 70分 | 100分 |

2.2商务部分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审项目** | **分数** | **评分标准** |
| 响应报价 | 30分 | 评标基准价=所有有效标书响应报价(或最终价格)中的最低响应报价。  最终报价得分=评标基准价÷（响应报价或者最终价格）×30。 |

2.3技术部分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审项目** | **分数** | **评分标准** |
| 项目关键点、难点 | 10分 | 对项目关键点、难点的理解及质量检测对策，内容全面完善、合理可行、清晰明确得10分；对关键点、难点的理解及质量检测对策较为完善、合理、明确得7分；对项目关键点、难点的理解及质量检测对策缺乏可行性描述含糊一般的得4分。 |
| 检测方案 | 10分 | 检测方案内容完整合理，可操作性强的得10分；检测方案内容较为完整合理、可操作性一般的得7分；检测方案内容完整合理但可操作性差得4分； |
| 进度保证措施 | 10分 | 各项进度保证措施全面、合理可行，能够保证高效按期完成检测工作得10分；各项进度保证措施较为全面合理，按期完成检测工作得7分；各项进度保证措施完整合理但可实施性一般得4分。 |
| 检测设备 | 10分 | 检测设备完善、齐全、满足检测工作需要得10分；检测设备较为完善、较为齐全、基本满足检测工作需要得7分；检测设备不足、不满足检测工作需要得4分。 |
| 工作制度 | 10分 | 对项目检测的监控制度等各项制度，制度健全完善得10分；对项目检测的监控制度等各项制度，制度较为完善、较为合理得7分；对项目检测的度控制度等各项制度一般且实施困难的得4分。 |
| 质量控制、质量保障 | 10分 | 质量保证体系健全，质量控制措施切实可行、有针对本项目特点的详细可行预控措施，能够保证项目高质量完成得10分；质量保证体系基本健全，质量控制措施可行并能够保证质量得7分；质量保证体系不完善，质量控制措施一般得4分。 |
| 成果检测 | 10分 | 对供应商为本项目提供的成果检测方案、维护措施进行综合比较，有详细的成果检测方案，且维护措施全面的，得10分；有成果检测方案但不完整、维护措施一般的，得7分；有售后服务方案但不完整、维护措施较差的，得4分； |

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人： （公章）

年 月 日

**法定代表人授权委托书**

我 系 公司法定代表人，现授权委托我公司的 为我公司本次的授权代表，代表我方办理本次项目等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知之前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权人无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日起签字生效，特此声明。

（附法人代表身份证以及授权代表身份证复印件）

供应商名称（公章）：

法定代表人签字：

日期： 年 月 日