青岛高新贝特管理咨询有限公司

租赁办公地点项目采购公告

我司拟对租赁办公地点，欢迎具有相关单位参加投标报价。

**一、采购单位：**青岛高新贝特管理咨询有限公司。

**二、项目名称：**青岛高新贝特管理咨询有限公司租赁办公地点项目。

**三、租赁内容：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房屋用途 | 面积 | 单位 | 单价（元/㎡/日） | 含税年租金（元）） | 备注 |
| 1 | 办公 | 800-1000 | ㎡ | 0.62 | ≦200000 |  |

**四、本项目招标控制价:**

1.本项目总报价不高于200000元。

**五、投标人应具备资格要求**

1.各投标人不得有企业关联或股权关系；

2.采购公告发布之日起三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

3.通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**六、资格审查**

（一）资格预审

1.报名时间：自2024年12月23日早8时至2024年12月24日16时止，过时报名为无效报名。

2.预审方式：供应商将资格审查所需材料加盖公章，编辑为一个PDF格式文件，在截止时间前发送至邮箱：15726392433@163.com。邮件标题为投标人名称（全称）+联系人+联系电话。审查通过后，采购单位将采购文件回复至报名邮箱。

3.资格审查材料：营业执照复印件，法定代表人身份证明（附件），授权委托书（附件），中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)投标人无行贿犯罪记录查询网页截图，中国政府采购网、“信用中国”网站查询网页截图，以上材料均需加盖投标人公章。

**七、报价次数及评标方式**：本项目共三轮报价，按照低价评标法进行评标。

1.第一轮报价即为响应报价，不得高于控制价。第一轮报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整）。

2.参与第二轮报价的单位在第一轮报价基础上自主下浮，报价结束后按照报价由高到低淘汰1/3（取整），若第二轮参与报价的单位只有三家则不进行淘汰。

3.第三轮为竞争性谈判报价，最终报价低者中标。

**八、投标文件的制作格式及份数**

投标单位按照采购文件内“投标文件格式”进行编制投标书，投标书一式三份，一正二副，当正本与副本不一致时，以正本为准。

**九、开标时间以及地点**

1.开标时间：2024年12月26日10时00分

2.开标地点：青岛市高新区华东路666号山东贝特建筑项目管理咨询有限公司青岛公司会议室

**十、联系方式**

1.采购人：青岛高新贝特管理咨询有限公司

2.联系人：高经理

3.电话：15153189383

4.地址：青岛市高新区华东路666号

青岛高新贝特管理咨询有限公司 2024年12月23日

附件

法定代表人身份证明

投标单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标单位（公章）：

日 期： 年 月 日

附件

授权委托书

青岛高新贝特管理咨询有限公司：

我（姓名）系（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名、职务或者职称）为我公司本次项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日 起签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名：性别：年龄：

单位：部门：职务：

投标单位名称（公章）：

法定代表人签字：

日 期： 年 月 日