**舟海路环卫服务中心（设计）采购公告**

山东三阳项目管理有限公司受青岛高实置业有限公司的委托，对舟海路环卫服务中心（设计）以竞争性磋商方式组织采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

**1、项目概况与采购需求**

项目名称：舟海路环卫服务中心（设计）

项目地点：高新区舟海路以南，弘信路以西。

采购需求：舟海路环卫服务中心的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务。

项目概况：项目总用地面积 2547平方米；本项目为环卫服务中心，满足环卫工作人员办公，市政车辆停放，环卫工人休息及临时住宿等功能，建筑为多层建筑，总计四层。项目总用地面积约为2547平方米，总建筑面积约为2635平方米，容积率为1.035。

**2、**最高限价：256083.11元（含税价），其中设计费计费额（暂定）为1351.15万元，工程设计收费基价：502123.75元，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0。设计费收费基准价（暂定）为426805.19元，设计费为按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算的设计费收费基准价的60%，计256083.11元。

**3、履行期限：**详见采购需求。

**4、供应商资格要求**

4.1 具有独立承担民事责任能力的法人。

4.2 具有工程设计综合甲级资质或建设行业设计丙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质。

4.3 项目负责人应具有贰级及以上注册建筑师执业资格，且为本单位在职人员。

4.4通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)分别查询供应商、法定代表人（机构负责人）无行贿犯罪记录,“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.5单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

4.6本项目不接受联合体报价。

**5.公告媒介**

本项目采购公告在青岛高新实业集团有限公司官网上发布。

**6、采购文件获取及资格预审**

6.1时间：自2025年04月21日上午09:00至2025年04月23日上午09：00（北京时间，下同）；

6.2方式：凡有意参加本次采购活动的供应商，须填登记表并附上营业执照复印件、法定代表人身份（负责人）证明、法定代表人授权委托书、资质证书、项目负责人身份证、执业资格证、有效的社保证明、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺、通过中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)分别查询供应商、法定代表人（机构负责人）无行贿犯罪记录,“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询结果截图。以上材料均需加盖供应商公章。在规定时间内将以上材料电子扫描件发送邮箱：qingdaohaoyun2008@163.com，经资格预审合格后，对通过资格预审的供应商发售采购文件；

6.3未按规定获取的采购文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商人自负。

6.4地址及售价：青岛市李沧区金水路1577号608室。

采购文件每套售价为人民币300元（除资格预审不通过退回外，其他原因售后不退），不提供邮寄服务。

**7、响应文件递交、截止时间及地点**

截止时间：2025年04月29日14时 00分起至14时30分止

地 点：青岛高新区聚贤桥路50号高实集团711室

逾期递交或者为送达指定地点的响应文件不予接受。

**8、开标时间及地点**

时间：2025年04月29日14时30分。

地点：青岛高新区聚贤桥路50号高实集团711室。

**9、联系方式**

9.1 采 购 人：青岛高实置业有限公司

地 址：青岛高新区聚贤桥路50号高实集团

联系人：毕工

电话：0532-87711677

9.2 代理机构：山东三阳项目管理有限公司

地 址：青岛市李沧区金水路1577号6楼。

邮 箱：qingdaohaoyun2008@163.com

电 话：13616390362

联 系 人：郭艳