**招标公告**

为满足公司修缮施工需求，现对高新电力修缮工程项目进行招标，欢迎符合条件的投标人参加，具体要求如下：

1.项目名称：高新电力修缮工程项目

2项目地点：青岛市高新区。

3.服务内容：办公楼、气象台、变电站、食堂防水维修以及办公楼厕所防水等维修施工（详见工程量清单）。

4.招标控制价（含税价，其中增值税税率为9%）：218116.86元。

5. 投标人资格要求

5.1供应商必须具有独立法人资格,各供应商不得有企业关联或股权关系。

5.2供应商必须具备相关营业资格，具有施工劳务等相关资质，并在人员、设备、技术、资金等方面具备相应的能力。

5.3 采购公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

5.4通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)分别查询，投标人、法定代表人（机构负责人）无行贿犯罪记录查询网页截图，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6.资格预审及招标文件的获取

6.1截止时间：2025年6月4日12时00分。

6.2预审方式：投标人将资格审查所需材料生成一个PDF文档里，在截止时间前发送至邮箱：gaoxinshuidian@163.com。邮件标题为供应商名称+项目名称，正文备注联系人、联系方式、招标文件接收邮箱地址。由招标单位受理后，通过邮箱向投标人发放招标文件。

6.3资格审查材料：营业执照复印件，相关资质复印件、法定代表人身份证明，法定代表人授权委托书，中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn)分别查询投标人、法定代表人（机构负责人）无行贿犯罪记录查询网页截图，中国政府采购网、“信用中国”网站查询网页截图，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。以上材料均需加盖投标单位公章。

7.投标文件递交时间以及地点

7.1时间：2025年6月9日9时00分至9时30分。

7.2地点：青岛市高新区聚贤桥路50号高实集团10楼1017会议室。

8.开标时间以及地点

8.1时间：2025年6月9日9时30分。

8.2地点：青岛市高新区聚贤桥路50号高实集团10楼1017会议室。

9.联系方式

9.1招标人：青岛高新电力发展有限公司

联 系 人：纪虹延

电 话：0532-68687097

地 址：青岛市高新区聚贤桥路50号高实集团10楼。

2025年5月30日

**招标需求**

**一.招标需求**

1.项目名称：高新电力修缮工程

2.服务内容：办公楼、气象台、变电站、食堂防水维修以及办公楼厕所防水等维修施工（详见工程量清单）。

3.招标控制价：218116.86元（含税价，增值税税率9%）

**二.工期要求**

计划开工日期：中标后签订合同时间，工期总日历天数15天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准,具体开工日期以甲方通知为准。除人力不可抗拒及不可预见的因素外，一律不得顺延。

**三.质量标准**

1.本工程要求质量标准为:一次性验收合格。

2.本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

**四.技术标准和施工要求**

1.本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、规范进行施工。

**五.质量保证期**

项目整体质保2年，自通过工程竣工验收之日起计算。

**六.付款及结算方式**

1.固定总价，工程量一次性包死。

2.工程完工后，甲方向乙方支付合同额75%；经甲方验收达到合同约定的质量标准后，支付至合同总价的95%，留5%质保金待项目整体质保2年到期后无息结算支付。付款前乙方应向甲方开具全额增值税专用发票。最终各节点付款时间结合采购人财务状况确定。

**七.安全文明施工**

安全目标：杜绝死亡、重伤负伤事故。承包人在施工期间，应严格执行国家建设部、山东省和青岛市有关建设工程安全、文明施工的规定。

**附录：高新电力修缮工程项目清单控制价（含税价，增值税税率为9%）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项名称** | **分项特征** | **计量单位** | **工程量** | **控制单价（元）** | **控制价总价（元）** |
|
| 一 | 变电站整体防水 |  |  |  |  |  |
| 1 | 变电站楼顶防水维修 | 1、SBS卷材防水3mm厚 2、基层清理 3、附加层铺设 4、防水卷材整体铺设 5、完工清理 | ㎡ | 648.6 | 76.09 | 49351.97 |
| 二 | 办公楼顶防水 |  |  |  |  |  |
| 1 | 办公楼楼顶防水维修 | 1、SBS卷材防水3mm厚 2、基层清理 3、附加层铺设 4、防水卷材整体铺设 5、完工清理 6、登高措施费及人工降效 | ㎡ | 59.5 | 265.26 | 15782.97 |
| 三 | 气象台屋顶防水 |  |  |  |  |  |
| 1 | 气象台办公楼楼顶防水维修 | 1、SBS卷材防水3mm厚 2、基层清理 3、附加层铺设 4、防水卷材整体铺设 5、完工清理 | ㎡ | 342 | 76.09 | 26022.78 |
| 四 | 食堂屋面防水 |  |  |  |  |  |
| 1 | 食堂屋顶防水维修 | 1、SBS卷材防水3mm厚 2、基层清理 3、附加层铺设 4、防水卷材整体铺设 5、完工清理 | ㎡ | 259.4 | 76.09 | 19737.75 |
| 五 | 室外石材维修 |  |  |  |  |  |
| 1 | 院内石材拆除换新及外运 | 1、30mm厚300\*600石材拆除 2、基层清理 3、人工清理归堆 4、30mm厚300\*600石材铺设 5、建筑垃圾外运 | ㎡ | 60 | 411.14 | 24668.40 |
| 六 | 办公楼二、三楼卫生间维修 |  |  |  |  |  |
| 1 | 办公楼厕所维修吊顶拆除恢复 | 1、600\*600铝扣板吊顶拆除  2、人工整理拆除后龙骨  3、恢复铝扣板吊顶 | ㎡ | 67.68 | 164.52 | 11134.71 |
| 2 | 办公楼厕所维修地砖拆除恢复 | 1、人工拆除300\*300地砖 2、拆除部分墩台砌体 3、恢复地砖地面及墩台砌筑 4、垃圾装袋外运 | ㎡ | 71.064 | 195.43 | 13888.04 |
| 3 | 办公楼厕所维修管道敷设 | 1、Φ110PVC排水管和Φ25-50PPR管及管件拆除 2、Φ110PVC排水管和Φ50PPR管及管件恢复 | m | 110 | 19.35 | 2128.50 |
| 4 | 办公楼厕所洗手盆及台面安装 | 1、现有洗手盆、蹲便、台面拆除 2、洗手盆和台面成品保护 3、洗手盆和台面利旧恢复，九牧王蹲便换新恢复 | 个 | 8 | 980.47 | 7843.76 |
| 5 | 办公楼厕所小便斗安装 | 现有小便斗拆除并完工恢复 | 个 | 4 | 599.92 | 2399.68 |
| 6 | 办公楼厕所地漏安装 | 现有不锈钢地漏拆除并换新安装恢复 | 个 | 4 | 104.53 | 418.12 |
| 7 | 办公楼厕所隔断拆除利旧恢复 | 1、2m高抗倍特隔断拆除 2、成品保护 3、利旧安装恢复 | m | 24 | 394.19 | 9460.56 |
| 8 | 办公楼厕所防水 | 丙纶+刚性防水涂料 | ㎡ | 71.064 | 98.05 | 6967.83 |
| 七 | 气象台仓库防水加固 |  |  |  |  |  |
| 1 | 屋面防水SBS防水 | 1、SBS卷材防水3mm厚 2、基层清理 3、附加层铺设 4、防水卷材整体铺设 5、完工清理 | ㎡ | 235 | 76.09 | 17811.15 |
| 2 | 房顶檩条加固 80\*40 | 80\*40方管螺栓连接安装 | m | 12 | 115.37 | 1384.44 |
| 3 | 仓库屋顶吊顶修缮 | 吊顶整理及换新恢复 | ㎡ | 10 | 70.42 | 704.20 |
| 八 | 钢结构房屋面板修复 |  |  |  |  |  |
| 1 | 屋面板拆除及恢复 70mm厚 | 70mm厚单层保温屋面板拆除后换新安装 | ㎡ | 48 | 150.00 | 7200.00 |
| 2 | 方管支撑 40\*80 | 80\*40方管焊接安装 | 支 | 6 | 110.00 | 660.00 |
| 3 | 垃圾外运 |  | 项 | 1 | 257.33 | 257.33 |
| 4 | 门锁更换 |  | 把 | 1 | 224.67 | 224.67 |
|  | 总计 |  |  |  |  | 218116.86 |

备注：  
 1.本控制价中分部分项综合单价包括为完成本工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、规费、税金、成品保护费、保洁费用等以及为完成本合同约定内容所发生的全部费用，并考虑因各种风险而增加的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的全部费用。综合单价在整个施工期间不因任何原因调整。其中增值税税率为9%，在合同存续期间如遇国家税收政策调低则合同价格（除税价不变）及税率随之调低。

2.SBS防水卷材为东方雨虹、德高、西卡等同等质量同等档次著名品牌。

3.固定总价，工程量一次性包死。

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄：职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：（公章）

年月 日

法定代表人授权委托书

（招标人） ：

我 （姓名） 系 （投标人名称）法定代表人，现授权委托我公司的 （姓名、职务或者职称）为我公司本次项目的授权代表，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于年月日起签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名： 性 别： 年 龄：

单 位： 部 门： 职 务：

投标人（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期： 年 月 日